

**WOHNEN IN BOBINGEN**



**WIR BAUEN - SIE WOHNEN**



# INHALT

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| M & S Bauen und Wohnen GmbH          | 3       |
| Vorstellung unseres Bauvorhaben      | 4       |
| Objektbeschreibung / Highlights      | 5       |
| Lage der Wohnanlage / Stadt Bobingen | 6       |
| Lage-und Übersichtspläne             | 7       |
| Wohneinheiten 01 - 19                | 8 - 26  |
| Heiztechnologie                      | 27      |
| Zahlungsplan                         | 28      |
| Objektdarstellung                    | 29 - 30 |
| Impressum                            | 31      |
| Kontakt Daten                        | 32      |







## Wir stellen uns vor

M & S Bauen und Wohnen GmbH

M&S Bauen und Wohnen ist ein Unternehmen aus den westlichen Wäldern. Wir sind Bauträger und Verkäufer von Immobilien mit Wurzeln aus dem Landkreis Augsburg und fühlen uns der Kultur und der Tradition verpflichtet. Kompetenz und Zuverlässigkeit bilden das Fundament unserer täglichen Arbeit, so entwickeln wir Ihr individuelles Zuhause und schaffen bleibende Werte. Unsere Objekte stehen für erstklassige Wohnqualität in einer der schönsten Regionen Süddeutschlands. Ganz gleich, ob Sie Wohnraum für sich selbst, die Familie, für das Wochenende oder als Anlage suchen – wir bieten Ihnen besondere Objekte mit höchstem Wohn- und Freizeitwert. Inhaber der Firma sind Herr Dipl. Ing. (FH) Marco Mayr aus Straßberg, einem Ortsteil von Bobingen und Herr Andreas Sturm aus Mittelneufnach, ganz aus dem Herzen der „Stauden“ im „Naturpark Augsburg westliche Wälder“.



**Marco Mayr**

Dipl. Ing. (FH)



**Andreas Sturm**

Schreiner

Beide Inhaber sind gelernte Schreiner, die sich in Ihrem Ausbildungsbetrieb kennen gelernt haben. Herr Mayr absolvierte nach der Ausbildung zum Schreiner und einigen Jahren Praxis erfolgreich sein Studium und ist jetzt ausgebildeter Diplom-Ingenieur für Holztechnik. Darüber hinaus erwarb er die Zusatzausbildung Energieberater bei der HWK Schwaben. Er gründete 2013 die Firma Mayr Wohnbau und erwarb daher langjährige Erfahrungen und Praxis im Bauwesen um kundennahe Wünsche zu realisieren. Herr Sturm feiert 2018 das 15jährige bestehen seiner Schreinerei und Montageservice Sturm in Mittelneufnach und besitzt langjährige praktische Erfahrungen im Baugewerbe. Direkte Kundenbetreuung und optimale handwerkliche Umsetzung deren Vorstellungen hat für ihn oberste Priorität.

Herr Dipl. Ing. Mayr und Herr Sturm gründeten zusammen die Firma M&S Bauen und Wohnen GmbH und realisieren hier auch größere Projekte und neue Planungen um Wohnraum im südlichen ländlichen Raum anzubieten. In dieser Firma vereinen sich in den zwei Inhabern praxisnahe Arbeitsweise mit einer sauberen Bauausführung und langjährige Erfahrungen die nur dem Käufer zu Gute kommen und die Kundenwünsche real werden lassen.



## UNSER BAUPROJEKT IN BOBINGEN



### M & S Bauen und Wohnen GmbH

#### Wir bauen für Sie eine Wohnanlage

#### Die Wohnanlage an der Hochstraße 70

Das Objekt wird als energieeffizientes (KfW 55) Wohnhaus ausgeführt. Die durchdachte Planung beinhaltet großzügige Grundrisse, eine moderne und hochwertige Ausstattung, Aufzug vom Keller bis zu den Dachgeschoss-Wohnungen und vieles mehr. Die exklusive und gut durchdachte Architektur besticht durch ihren zeitlosen Charakter und Eleganz. Die insgesamt 19 Eigentumswohnungen erhalten Erdgeschosswohnungen mit einer Übereckverglasung zum Garten hin, welche eine Größe zwischen 33 m<sup>2</sup> und 170 m<sup>2</sup> haben.

Die Geschosswohnungen weisen großzügige Balkone und bodentiefe Fenster mit Festverglasung auf. Einige Dachgeschosswohnungen erhalten eine Treppe darüber ist der ausgebaute Dachspitze mit einer Raumhöhe von ca. 2,80 m erreichbar.

Das Haus wird in hochwertiger, monolithischer Ziegel-Massivbauweise erstellt. Beheizt wird es über eine effiziente Marken-Gas-Brennwerttechnik mit solarer Warmwasserunterstützung.

Alle Wohnungen verfügen über eine Fußbodenheizung, die über Raumthermostate gesteuert werden. Abgerundet wird die Haustechnik durch eine moderne dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung.

Als Parkmöglichkeiten dienen Tiefgaragenstellplätze (17.900 €) und Außenstellplätze (5900 €). Beim Erwerb einer Wohneinheit ist der Kauf von Stellplätzen vorgeschrieben, die Menge ist von der Wohnungsgröße abhängig.

Wir gestalten Ihr neues Zuhause nach Ihren Wunschvorstellungen. Hierbei können Sie zwischen vielen verschiedenen Bodenbelägen, Fliesen und Ausstattungsvarianten wählen.



## EINE KURZE OBJEKTBE SCHREIBUNG



### Die Grundausstattung der Wohnanlage

- ✓ KfW-Effizienzhaus 55 gemäß der EnEV 2016
- ✓ massive Ziegelwerkbauweise, auch bei den nicht tragenden Innenwänden
- ✓ variantenreiche 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Süd-West Gärten bzw. Balkone
- ✓ dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung bis zu 85 %
- ✓ Fenster und Schiebetüren mit 3-Scheiben-Isolierverglasung
- ✓ Fahrstuhl vom der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss
- ✓ in allen Schlaf- und Wohnräumen Eiche Parkett
- ✓ formschöne Sanitär-Marken-Ausstattung
- ✓ effiziente Gas-Brennwerttechnik mit solarer Warmwasserunterstützung
- ✓ Fußbodenheizung mit Einzelraum-Temperaturregelung, zusätzlicher Handtuchtrockner im Bad
- ✓ moderne, offene Grundrisse
- ✓ individuelle Gestaltung durch den Kunden



### Die Lage der Wohnanlage

Ihr zukünftiges Zuhause finden Sie im nördlichen Stadtbereich von Bobingen, der reizvoll gelegenen Kleinstadt nur 15 km von Augsburg entfernt. Etwa 17.000 Einwohner - davon 11.000 in der Kernstadt - fühlen sich in Bobingen daheim und genießen die ruhige Wohnlage verbunden mit der ausgezeichneten Verkehrsanbindung an die nahegelegenen Städte Augsburg und München.

Alles was das Leben angenehm macht, ist direkt vor Ort anzutreffen. Bobingen bietet eine ausgezeichnete Kinderbetreuung mit Kinderhort, Kindergärten, Grund-, Haupt- und Realschule -, vielfältige Einkaufs- und Gastronomieangebote, Bücherei, Frei- und Hallenbad sowie eine hervorragende ärztliche Versorgung mit Ärzten unterschiedlicher Fachbereiche. Weiterführende Schulen können in Königsbrunn (3 km), in Schwabmünchen (12 km) oder in der Universitätsstadt Augsburg besucht werden. Dazu bietet Ihnen Bobingen ein interessantes Kultur-, Sport- und Freizeitangebot. Zahlreiche Vereinsaktivitäten und die Nähe zum Naturpark „Westliche Wälder“ unterstreichen die Lebensqualität an Ihrem neuen Wohnort.

Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung ist in Bobingen garantiert. Nur eine Viertelstunde Fahrzeit trennt Sie von Augsburg (ca. 14 km) und in nur einer Fahrstunde kommen Sie bequem in München (ca. 89 km) an. Auch für den Weg in die Alpen müssen Sie nicht mehr als 90 Minuten einplanen.

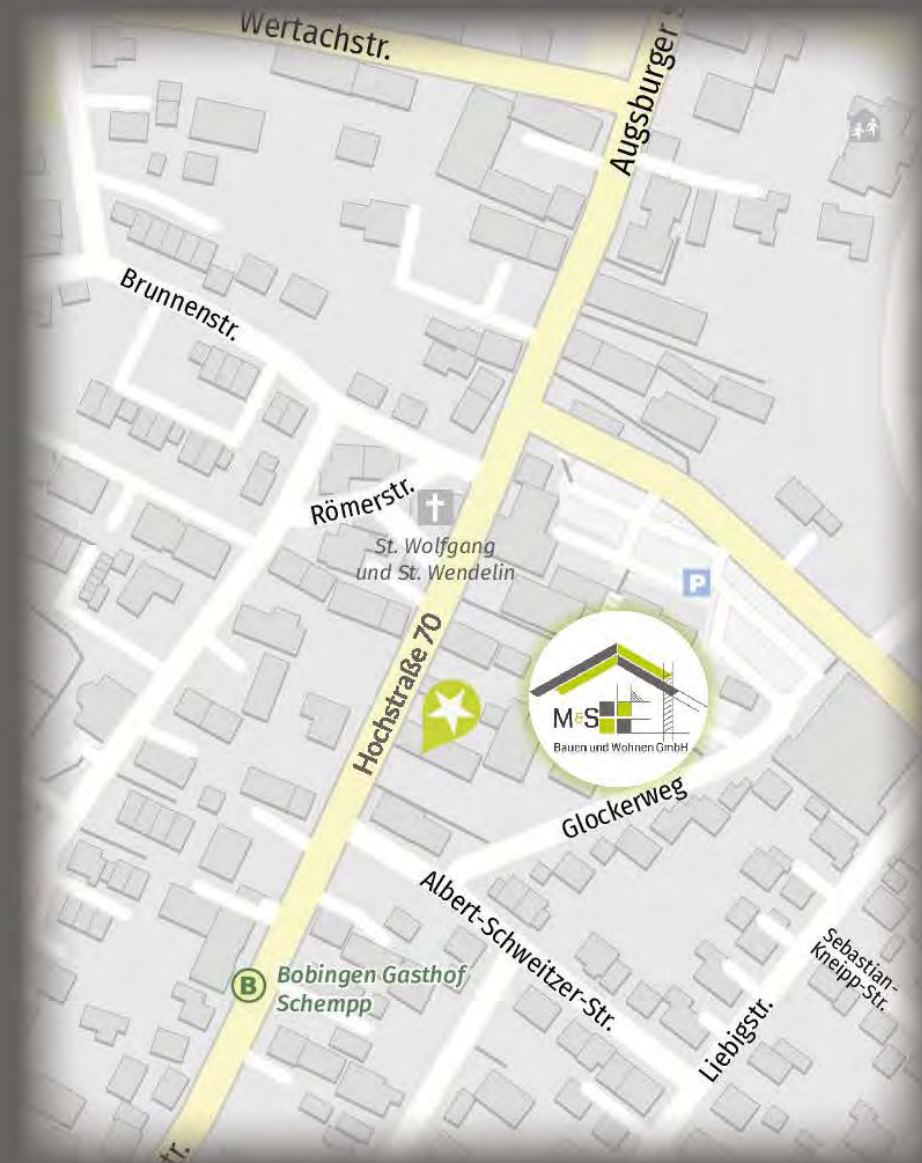
Zudem bestehen beste Bus- und Bahnverbindungen welche zwischen Bobingen und Augsburg jede halbe Stunde verkehren. Die Bushaltestelle befindet sich vor der Tür Ihres neuen Anwesens.





# UNSER BAUPROJEKT IN BOBINGEN

## LAGEPLAN



# Grundriss Wohneinheit-01

ERDGESCHOSS

Wohnung 01  
2-Zimmer-Wohnung mit Gartenanteil



|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| <b>WE 01 - Gesamtfläche</b> | <b>84,92 m<sup>2</sup></b> |
| Schlafen                    | 16,33 m <sup>2</sup>       |
| Abstellraum                 | 1,08 m <sup>2</sup>        |
| Diele                       | 9,14 m <sup>2</sup>        |
| Bad                         | 8,12 m <sup>2</sup>        |
| Küche                       | 7,85 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Essen                | 32,47 m <sup>2</sup>       |
| Wintergarten                | 9,93 m <sup>2</sup>        |



## ERDGESCHOSS

Wohnung 02

3-Zimmer-Wohnung mit Gartenanteil

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| <b>WE 02 - Gesamtfläche</b> | <b>87,28 m<sup>2</sup></b> |
| Schlafen                    | 17,00 m <sup>2</sup>       |
| Abstellraum                 | 1,12 m <sup>2</sup>        |
| Diele                       | 6,14 m <sup>2</sup>        |
| Bad                         | 7,06 m <sup>2</sup>        |
| Kind                        | 11,90 m <sup>2</sup>       |
| Wohnen/Essen/Küche          | 34,12 m <sup>2</sup>       |
| Wintergarten                | 9,94 m <sup>2</sup>        |

## Grundriss Wohneinheit-02





# Grundriss Wohneinheit-03

ERDGESCHOSS

Wohnung 03  
3-Zimmer-Wohnung mit Gartenanteil



|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>WE 03 - Gesamtfläche</b> | <b>100,42 m<sup>2</sup></b> |
| Schlafen                    | 15,67 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum                 | 2,12 m <sup>2</sup>         |
| Diele                       | 14,83 m <sup>2</sup>        |
| Bad                         | 8,70 m <sup>2</sup>         |
| Kind                        | 14,17 m <sup>2</sup>        |
| Küche                       | 5,96 m <sup>2</sup>         |
| Wohnen/Essen                | 29,04 m <sup>2</sup>        |
| Wintergarten                | 9,93 m <sup>2</sup>         |



## ERDGESCHOSS

# Grundriss Wohneinheit-04

Wohnung 04  
1-Zimmer-Wohnung mit Gartenanteil

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| <b>WE 04 - Gesamtfläche</b> | <b>44,71 m<sup>2</sup></b> |
| Küche/Essen                 | 9,50 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen                      | 22,70 m <sup>2</sup>       |
| Bad                         | 5,92 m <sup>2</sup>        |
| Wintergarten                | 6,59 m <sup>2</sup>        |





# Grundriss Wohneinheit-05

ERDGESCHOSS

Wohnung 05  
3-Zimmer-Wohnung mit Gartenanteil



|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| <b>WE 05 - Gesamtfläche</b> | <b>99,99 m<sup>2</sup></b> |
| Schlafen                    | 15,03 m <sup>2</sup>       |
| Abstellraum                 | 3,48 m <sup>2</sup>        |
| Diele                       | 15,04 m <sup>2</sup>       |
| Bad                         | 8,50 m <sup>2</sup>        |
| Kind                        | 14,79 m <sup>2</sup>       |
| Küche                       | 6,46 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Essen                | 26,76 m <sup>2</sup>       |
| Wintergarten                | 9,93 m <sup>2</sup>        |



## 1. OBERGESCHOSS

Wohnung 06  
2-Zimmer-Wohnung

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| <b>WE 06 - Gesamtfläche</b> | <b>79,81 m<sup>2</sup></b> |
| Schlafen                    | 16,33 m <sup>2</sup>       |
| Abstellraum                 | 1,08 m <sup>2</sup>        |
| Diele                       | 9,14 m <sup>2</sup>        |
| Bad                         | 8,12 m <sup>2</sup>        |
| Küche                       | 7,85 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Essen                | 31,88 m <sup>2</sup>       |
| Balkon                      | 5,41 m <sup>2</sup>        |

## Grundriss Wohneinheit-06



# Grundriss Wohneinheit-07

## 1. OBERGESCHOSS

Wohnung 07  
3-Zimmer-Wohnung



|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| <b>WE 07 - Gesamtfläche</b> | <b>82,15 m<sup>2</sup></b> |
| Schlafen                    | 17,00 m <sup>2</sup>       |
| Abstellraum                 | 1,12 m <sup>2</sup>        |
| Diele                       | 6,14 m <sup>2</sup>        |
| Bad                         | 6,96 m <sup>2</sup>        |
| Kind                        | 11,90 m <sup>2</sup>       |
| Wohnen/Essen/Küche          | 32,47 m <sup>2</sup>       |
| Balkon                      | 5,50 m <sup>2</sup>        |



## 1. OBERGESCHOSS

Wohnung 08  
3-Zimmer-Wohnung

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| <b>WE 08 - Gesamtfläche</b> | <b>95,45 m<sup>2</sup></b> |
| Schlafen                    | 15,67 m <sup>2</sup>       |
| Abstellraum                 | 2,12 m <sup>2</sup>        |
| Diele                       | 14,83 m <sup>2</sup>       |
| Bad                         | 8,70 m <sup>2</sup>        |
| Kind                        | 14,22 m <sup>2</sup>       |
| Wohnen/Essen                | 28,54 m <sup>2</sup>       |
| Küche                       | 5,96 m <sup>2</sup>        |
| Balkon                      | 5,41 m <sup>2</sup>        |

## Grundriss Wohneinheit-08



# Grundriss Wohneinheit-09

## 1. OBERGESCHOSS

Wohnung 09  
1-Zimmer-Wohnung



**WE 09 - Gesamtfläche** 40,37 m<sup>2</sup>

Küche/Essen 8,79 m<sup>2</sup>

Wohnen 22,15 m<sup>2</sup>

Bad 5,82 m<sup>2</sup>

Balkon 3,61 m<sup>2</sup>



## 1. OBERGESCHOSS

Wohnung 10  
3-Zimmer-Wohnung

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| <b>WE 10 - Gesamtfläche</b> | <b>94,88 m<sup>2</sup></b> |
| Schlafen                    | 15,03 m <sup>2</sup>       |
| Abstellraum                 | 3,48 m <sup>2</sup>        |
| Diele                       | 15,04 m <sup>2</sup>       |
| Bad                         | 8,50 m <sup>2</sup>        |
| Kind                        | 14,79 m <sup>2</sup>       |
| Küche                       | 6,46 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Essen                | 26,17 m <sup>2</sup>       |
| Balkon                      | 5,41 m <sup>2</sup>        |

## Grundriss Wohneinheit-10



# Grundriss Wohneinheit-11

## 2. OBERGESCHOSS

Wohnung 11  
2-Zimmer-Wohnung



|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| <b>WE 11 - Gesamtfläche</b> | <b>79,81 m<sup>2</sup></b> |
| Schlafen                    | 16,33 m <sup>2</sup>       |
| Abstellraum                 | 1,08 m <sup>2</sup>        |
| Diele                       | 9,14 m <sup>2</sup>        |
| Bad                         | 8,12 m <sup>2</sup>        |
| Küche                       | 7,85 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Essen                | 31,88 m <sup>2</sup>       |
| Balkon                      | 5,41 m <sup>2</sup>        |

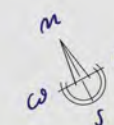


## 2.OBERGESCHOSS

Wohnung 12  
3-Zimmer-Wohnung

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| <b>WE 12 - Gesamtfläche</b> | <b>82,22 m<sup>2</sup></b> |
| Schlafen                    | 17,00 m <sup>2</sup>       |
| Abstellraum                 | 1,12 m <sup>2</sup>        |
| Diele                       | 6,14 m <sup>2</sup>        |
| Bad                         | 6,96 m <sup>2</sup>        |
| Kind                        | 11,90 m <sup>2</sup>       |
| Wohnen/Essen/Küche          | 33,53 m <sup>2</sup>       |
| Balkon                      | 5,57 m <sup>2</sup>        |

## Grundriss Wohneinheit-12



# Grundriss Wohneinheit-13

## 2. OBERGESCHOSS

Wohnung 13  
3-Zimmer-Wohnung



|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| <b>WE 13 - Gesamtfläche</b> | <b>95,45 m<sup>2</sup></b> |
| Schlafen                    | 15,67 m <sup>2</sup>       |
| Abstellraum                 | 2,12 m <sup>2</sup>        |
| Diele                       | 14,83 m <sup>2</sup>       |
| Bad                         | 8,70 m <sup>2</sup>        |
| Kind                        | 14,22 m <sup>2</sup>       |
| Wohnen/Essen                | 28,54 m <sup>2</sup>       |
| Küche                       | 5,96 m <sup>2</sup>        |
| Balkon                      | 5,41 m <sup>2</sup>        |

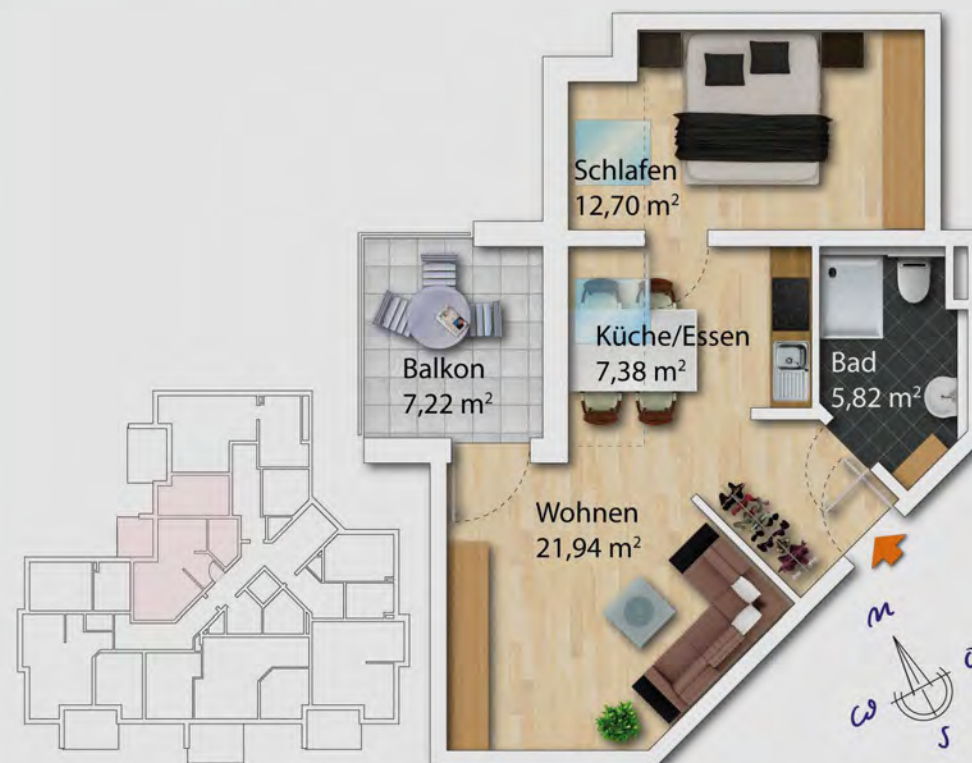


## 2. OBERGESCHOSS

Wohnung 14  
2-Zimmer-Wohnung

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| <b>WE 14 - Gesamtfläche</b> | <b>51,45 m<sup>2</sup></b> |
| Schlafen                    | 12,70 m <sup>2</sup>       |
| Wohnen                      | 21,94 m <sup>2</sup>       |
| Küche/Essen                 | 7,38 m <sup>2</sup>        |
| Bad                         | 5,82 m <sup>2</sup>        |
| Balkon                      | 3,61 m <sup>2</sup>        |

## Grundriss Wohneinheit-14



# Grundriss Wohneinheit-15



## 2. OBERGESCHOSS + DACHSPITZ

### Wohnung 15 4-Zimmer-Wohnung

| WE 15 - Gesamtfläche | 105,68 m <sup>2</sup> |
|----------------------|-----------------------|
| Schlafen DS          | 13,40 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum          | 1,63 m <sup>2</sup>   |
| Diele                | 10,47 m <sup>2</sup>  |
| Bad                  | 8,01 m <sup>2</sup>   |
| Flur DS              | 9,08 m <sup>2</sup>   |
| Küche                | 6,15 m <sup>2</sup>   |
| Wohnen/Essen         | 30,36 m <sup>2</sup>  |
| Büro                 | 9,19 m <sup>2</sup>   |
| Gast DS              | 7,31 m <sup>2</sup>   |
| Bad DS               | 4,67 m <sup>2</sup>   |
| Balkon               | 5,41 m <sup>2</sup>   |



## 2. OBERGESCHOSS + DACHSPITZ

# Grundriss Wohneinheit-16

Wohnung 16  
4-Zimmer-Wohnung

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>WE 16 - Gesamtfläche</b> | <b>103,35 m<sup>2</sup></b> |
| Schlafen DS                 | 17,77 m <sup>2</sup>        |
| WC                          | 2,37 m <sup>2</sup>         |
| Diele                       | 8,27 m <sup>2</sup>         |
| Bad DS                      | 11,88 m <sup>2</sup>        |
| Kind                        | 10,07 m <sup>2</sup>        |
| Küche                       | 9,58 m <sup>2</sup>         |
| Wohnen/Essen                | 27,51 m <sup>2</sup>        |
| Flur DS                     | 4,06 m <sup>2</sup>         |
| Gast DS                     | 6,44 m <sup>2</sup>         |
| Balkon                      | 5,40 m <sup>2</sup>         |



# Grundriss Wohneinheit-17

DACHGESCHOSS

Wohnung 17  
3-Zimmer-Wohnung



|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| <b>WE 17 - Gesamtfläche</b> | <b>73,17 m<sup>2</sup></b> |
| Schlafen                    | 13,99 m <sup>2</sup>       |
| Abstellraum                 | 1,49 m <sup>2</sup>        |
| Diele                       | 6,87 m <sup>2</sup>        |
| Bad                         | 6,64 m <sup>2</sup>        |
| Kind                        | 10,39 m <sup>2</sup>       |
| Wohnen/Essen/Küche          | 28,39 m <sup>2</sup>       |
| Balkon                      | 5,40 m <sup>2</sup>        |



## DACHGESCHOSS

Wohnung 18  
3-Zimmer-Wohnung

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>WE 18 - Gesamtfläche</b> | <b>104,66 m<sup>2</sup></b> |
| Schlafen                    | 15,24 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum                 | 2,44 m <sup>2</sup>         |
| Diele                       | 17,28 m <sup>2</sup>        |
| Bad                         | 9,98 m <sup>2</sup>         |
| Kind                        | 13,62 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Essen                | 33,76 m <sup>2</sup>        |
| Küche                       | 6,94 m <sup>2</sup>         |
| Balkon                      | 5,40 m <sup>2</sup>         |

## Grundriss Wohneinheit-18



# Grundriss Wohneinheit-19

DACHSPITZ

Wohnung 19  
2-Zimmer-Wohnung



|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| <b>WE 19 - Gesamtfläche</b> | <b>57,61 m<sup>2</sup></b> |
| Schlafen                    | 11,98 m <sup>2</sup>       |
| Abstellraum                 | 3,11 m <sup>2</sup>        |
| Diele                       | 8,61 m <sup>2</sup>        |
| Bad                         | 7,07 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Essen/Küche          | 26,84 m <sup>2</sup>       |



## Die Heiztechnologie

### Gas-Brennwerttechnik mit solarer Warmwasserunterstützung

Ein Brennwertkessel ist ein Heizkessel für Warmwasserheizungen, der den Energieinhalt des eingesetzten Brennstoffes nahezu vollständig nutzt. Mit Brennwertkesseln wird das Abgas weitestgehend abgekühlt und dadurch auch die Kondensationswärme des im Rauchgas enthaltenen Wasserdampfes zur Wärmebereitstellung genutzt, bei diesem Verfahren entsteht ein Wirkungsgrad der größer als 100 % ist.

Die Heizung wird mit Erdgas betrieben, dieser ist der emissionsärmste fossile Brennstoff: sauber in der Verbrennung und sparsam im Verbrauch.

Neben der Erdgasheizung kommt als zusätzliche erneuerbare Energie eine Solaranlage zur Warmwasserunterstützung zum Einsatz. Aus der Sonnenenergie wird durch einen Wärmetauscher die aufgefangene Kraft der Sonne dem Heizsystem zugeführt.

Die Fußbodenheizung ist die ideale Ergänzung für die Brennwerttechnik. Für wohlige Behaglichkeit sorgt eine Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung, deren Wärme gleichmäßig über die gesamte Raumfläche verteilt wird. Aufgrund der niedrigeren Vorlauftemperatur im Vergleich zu „Standard“ Heizkörpern ist diese Heizungsart zudem höchst effektiv. Daraus ergeben sich niedrige Betriebskosten.

Die Temperaturen in den einzelnen Räumen lassen sich individuell und bedarfsgerecht einstellen. Allergiker profitieren zudem von der Fußbodenheizung, weil eine Aufwirbelung durch Konvektion unterbleibt.







## ZAHLUNGSPLAN

nach § 3 Abs. 2 MaBV (Markler- und Bauträgerverordnung)

| Rate | Leistungen   | Prozent |
|------|--|---------|
| 1.   | nach Beginn der Erdarbeiten  | 30,0    |
| 2.   | nach Rohbaufertigstellung, einschließlich Zimmererarbeiten   | 28,0    |
| 3.   | nach Herstellung der Dachflächen und Dachrinnen, Rohinstallation der Heizungs-, Sanitär- und Elektroanlagen, Fenstereinbau einschließlich der Verglasung | 18,9    |
| 4.   | nach Fertigstellung von Estrich- und Fassadenarbeiten sowie Innenputz, ausgenommen Beiputzarbeiten   | 8,4     |
| 5.   | nach Fertigstellung von Fliesenarbeiten im Sanitärbereich und Bezugsfertigkeit, Zug um Zug gegen Besitzübergabe  | 11,2    |
| 6.   | nach vollständiger Fertigstellung  | 3,5     |

Die Fälligkeit sämtlicher Kaufpreistraten setzt ferner voraus, dass der Notar den Vertragsteilen bestätigt, dass die Auflassungsvormerkung für den Käufer im Grundbuch rangrichtig eingetragen ist.



Das Exposé soll Ihnen lediglich als Erstinformation dienen und stellt daher keine Vertragsgrundlage dar. Eventuelle Druckfehler, Irrtümer und etwaige Änderungen sind und bleiben vorbehalten.

Des Weiteren behält sich M & S Bauen und Wohnen GmbH vor, Abweichungen auf Grund behördlicher Änderungen und Erfordernissen der vorgesehenen Ausführung durchzuführen, wenn sich diese nicht erheblich wertmindernd auswirken und technisch oder wirtschaftlich als notwendig oder zweckmäßig erweisen.

Das bezieht sich und gilt insbesondere etwaiger Abweichungen zu den im Exposé gezeigten Abbildungen, Zeichnungen, Perspektiven und Plänen.

Der notarielle Kaufvertrag, die Teilungserklärung inklusive der Aufteilungspläne, die Werkplanung und die notariell beurkundete Baubeschreibung sind die Bestandteile, die ausschließlich zur endgültigen Vertragsgrundlage beitragen.

Die Baubeschreibung der Eigentumswohnungen erhalten Sie als Anlage.



**WIR BAUEN - SIE WOHNEN**

## IMPRESSUM

M & S Bauen und Wohnen GmbH  
Lindenstraße 19  
86868 Mittelneufnach

Geschäftsführer  
Marco Mayr  
Andreas Sturm

Gerichtsstand: Amtsgericht Augsburg  
Registergericht: Augsburg, HRB 31824  
USt-Id-Nr.: DE 313 834 935  
Finanzamt Augsburg Land

Telefon: 08262 | 96 88 740 - Fax: 08262 | 96 88 741  
E-Mail: [info@ms-bauen-wohnen.de](mailto:info@ms-bauen-wohnen.de)  
Web: [www.ms-bauen-wohnen.de](http://www.ms-bauen-wohnen.de)



Rufen Sie uns für weitere Informationen an  
**08262 | 96 88 740**

## MARCO MAYR

---

Lindenstraße 19  
86868 Mittelneufnach

☎ 0176 | 96 92 92 75  
☎ 08262 | 96 88 741  
✉ [m.mayr@ms-bauen-wohnen.de](mailto:m.mayr@ms-bauen-wohnen.de)

## ANDREAS STURM

---

Lindenstraße 19  
86868 Mittelneufnach

☎ 0173 | 87 05 598  
☎ 08262 | 96 88 741  
✉ [a.sturm@ms-bauen-wohnen.de](mailto:a.sturm@ms-bauen-wohnen.de)

[www.ms-bauen-wohnen.de](http://www.ms-bauen-wohnen.de)

